

COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL EN DATE DU MARDI 26 JUIN 2007

DATE DE CONVOCATION : 19/06/2007
DATE D'AFFICHAGE : 19/06/2007
CONSEILLERS EN EXERCICE : 19
PRESENTS : 14
POUVOIRS : 3
VOTANTS : 17
ABSENTS : 2

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mil sept, le vingt six juin, à vingt et une heures, le Conseil Municipal légalement convoqué s'est réuni au lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Madame MUNCH, Maire.

Etaient présents : Jacques DELPORTE, Robert DUVEAU, Claude VIVIER, Geneviève GENDRE, Martine FITTE-REBETE, Maires Adjointes, Jean WEYER, Hervé DELAVEAU, Daniel CAHUZAC, Fred SEGAUD, Jacqueline MOREAU, Françoise CELAS, Alain SZTERN, Arnauld ABHAMON formant la majorité du Conseil Municipal en exercice.

Absents représentés : Isabelle BRUAUX représenté par Jacqueline MOREAU
Didier DOLEAN représenté par Claude VIVIER
Serge GUINDOLET représenté par Robert DUVEAU

Absents excusés : Franck CHAUTEMPS, Pascal JACQUES

Secrétaire de séance : Françoise CELAS

APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 2 JUIN 2007

Aucune observation n'étant formulée, le Conseil Municipal approuve à l'unanimité le procès-verbal de sa réunion du 2 juin 2007.

FINANCES : RENOUELEMENT LIGNE DE TRESORERIE

DELIBERATION

Le Conseil Municipal,
Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents,

Article 1 : DECIDE de contracter auprès de Dexia CLF Banque une ouverture de crédit d'un montant maximum de 390 000 Euros dans les conditions suivantes:

Montant : 390 000 Euros
Durée : 12 mois
Index des tirages : EONIA
Taux d'intérêt: index + 0,15 %
Périodicité de facturation des intérêts : Trimestrielle
Commission de réservation : 380 euros

Article 2 : AUTORISE le maire de Ferrières en Brie à signer le contrat d'ouverture de crédit avec Dexia CLF Banque.

TRAVAUX DU CHATEAU D'EAU

DELIBERATION

Le Conseil Municipal,
Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Considérant la nécessité d'effectuer des travaux sur le Château d'Eau,

Après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents,

Article 1 : SOLLICITE une subvention auprès de :

- L'Agence de l'Eau Seine Normandie pour financer ces travaux.

URBANISME : REVISION SIMPLIFIEE DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Madame le Maire rappelle au Conseil Municipal le cadre général et expose les motifs qui justifient la mise en révision simplifiée du PLU :

L'Agence des Espaces Verts (ci-après dénommée A.E.V.) de la Région est en charge de l'aménagement et de la gestion de la forêt de Ferrières-en-Brie depuis 1976, pour le compte du Conseil Régional, qui en est le propriétaire.

Sur la base d'une étude paysagère réalisée en 2001, l'A.E.V. a proposé la mise en œuvre d'un vaste projet de requalification du site considéré afin de lutter contre les effets néfastes liés à l'extension démesurée des boisements, en ceci, notamment :

- la perte de visibilité de l'allée des séquoias ;
- la fermeture du paysage des vallons ;
- la réduction de la continuité visuelle le long des cours d'eau.

Il demeure donc urgent de procéder à une réouverture des perspectives et de points de vue.

Une première phase du projet consiste à restaurer l'allée majestueuse de séquoias (expertises sanitaires, élagages, enrichissement de sol, drainage, fossés anti-intrusion, paratonnerre, replantations).

Toutefois, l'essentiel du projet (ouverture de vues, créations de chemins et de parking) ne peut être mis en œuvre en raison du statut d'Espaces Boisés Classés (E.B.C.) des surfaces concernées.

Or, toute réduction d'un espace boisé classé, quelle que soit sa dimension ou la qualité des boisements, implique nécessairement une révision du PLU, à moins qu'elle ne soit mise en œuvre dans le cadre d'une révision simplifiée et réponde aux conditions de cette dernière ;

Aux termes de l'article L. 123-13 du Code de l'Urbanisme, « *lorsque la révision a pour seul objet la réalisation d'une construction ou d'une opération, à caractère public ou privé, présentant un intérêt général notamment pour la commune ou toute autre collectivité ou lorsque la révision a pour objet la rectification d'une erreur matérielle, elle peut, à l'initiative du maire, être effectuée selon une procédure simplifiée* ».

Les aménagements prévus par l'A.E.V. constituent une opération qui présente un caractère d'intérêt général.

Madame le Maire expose à l'assemblée la mise en œuvre de la procédure de révision simplifiée du PLU :

Lorsque la Commune décide d'engager une procédure de révision simplifiée, le Conseil Municipal doit délibérer sur les modalités de la concertation associant pendant toute la durée

de l'élaboration du projet, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées.

Il est proposé, au regard de la nature du projet :

- Une information au public par voie de presse (Journal municipal) et d'affiches ;
- Une exposition publique avec la mise à disposition du dossier d'études, joint à un registre d'observations ;
- La tenue d'une réunion publique.

L'A.E.V. se verra confier la réalisation des études nécessaires à la révision simplifiée du PLU

A titre indicatif, Madame le Maire présente à l'assemblée l'échéancier prévisionnel de procédure :

- septembre/octobre 2007 : Etudes et concertation ;
- novembre/décembre 2007 : Tenue de l'enquête publique pour une approbation de la révision simplifiée du PLU envisagée en février 2008.

Pour tous les motifs exposés, Madame le Maire propose au Conseil Municipal de prescrire la révision simplifiée du PLU pour les besoins de la réalisation du projet d'aménagement de l'A.E.V. et d'ouvrir la concertation du public selon les modalités pré-citées.

DELIBERATION

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,
VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L 123-13, R 123-21, R 123-24, R 123-25, L 300-2,
VU la délibération du Conseil Municipal en date du 26 décembre 2005 ayant approuvé le PLU de la Commune de Ferrières-en-Brie,
CONSIDERANT qu'il est nécessaire de mettre en œuvre une procédure de révision simplifiée du PLU conformément aux objectifs et aux modalités exposées,

Le Conseil Municipal, entendu cet exposé,

Et après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents,

Article 1 : DONNE un avis favorable à la mise en révision simplifiée du PLU ;

Article 2 : PRECISE les objectifs de la révision simplifiée du PLU ;

Article 3 : DEFINIT les modalités de la concertation : une information au public par voie de presse (Journal municipal) et d'affiches ; une exposition publique avec la mise à disposition du dossier d'études, joint à un registre d'observations ; la tenue d'une réunion publique ;

Article 4 : DECIDE de confier les études nécessaires à la révision simplifiée aux services de l'A.E.V. ;

Article 5 : PRECISE que, conformément aux dispositions explicitées aux articles R 123-24 et R 123-25 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en Mairie pendant un mois et d'une mention insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département de la Seine-et-Marne. Elle sera en outre publiée au recueil des actes administratifs mentionné à l'article R 2121-10 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

Article 6 : DIT que la présente délibération sera exécutoire dès sa transmission en Préfecture et de l'accomplissement de l'ensemble des formalités de publicité ci-dessus.

LOTISSEMENT RÉSIDENCE DU PARK : REPRISE DES VOIES ET RÉSEAUX DU LOTISSEMENT
--

DELIBERATION

Le Conseil Municipal,
Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment l'article L.2242-1 et suivants,

Après en avoir délibéré,

Article 1 : ACCEPTE la donation à la commune des voies et réseaux du lotissement Résidence du Park à compter du 1er Juillet 2007 sous les réserves précitées.

Article 2 : AUTORISE Madame le Maire à signer les actes de donation au nom et pour le compte de la commune.

QUESTIONS DIVERSES

Monsieur Jacques DELPORTE fait remarquer qu'il convient d'envisager, dans les études nécessaires à la révision simplifiée du PLU, la réalisation d'une liaison douce entre Ferrières-en-Brie et Collégien.

Madame le Maire fait part au Conseil Municipal que le dispositif pour prévenir les conséquences d'une canicule cet été, a été mis en place. Ce dispositif permet aux Maires du Département de recenser, à titre préventif, les personnes âgées ou handicapées isolées à leur domicile.

Madame MUNCH indique aux membres du Conseil que les travaux d'enfouissement des réseaux aériens Rue Aristide Briand progressent bien, la société CICO assurant une très bonne prestation. Monsieur DELPORTE précise à ce sujet, que les équipes ont été renforcées afin que le Conseil Général réalise l'enrobé de la RD 35 dans les délais prévus.

Madame MUNCH rend compte de la réunion du Conseil d'Ecole qui s'est tenue le samedi 23 juin 2007 et transmet les remerciements de la part de l'équipe enseignante au Conseil Municipal pour le financement des équipements du Groupe Scolaire.

Madame le Maire annonce que l'opération PÉDIBUS organisée le 9 juin dernier a remporté un vif succès.

Monsieur DUVEAU rend compte de la dernière réunion du SIETREM.

Madame GENDRE indique que les Conseillers Municipaux Enfants ont été ravis de la visite du SENAT le 20 juin dernier.

Madame le Maire donne lecture du planning des manifestations à venir.

Avant de clôturer la séance, Madame le Maire a rendu hommage à Monsieur Guy DE ROTHSCHILD qui s'est éteint, mardi 12 juin, à Ferrières-en-Brie : Cet homme de cœur a marqué l'histoire de notre Commune et son souvenir perdurera à jamais en notre cœur.

Plus aucune autre question n'étant à l'ordre du jour, Madame le Maire lève la séance du Conseil Municipal à 22 h 15.



Le Maire,

Mireille MUNCH