

MACHADO Celine

De: Stéphane CIGLAR (CSC ENVIRONNEMENT) <stephane.ciglar@csc-environnement.com>
Envoyé: mardi 11 décembre 2018 18:31
À: urbanisme@ferrieresenbrie.fr
Objet: Enquête publique PLU - A l'attention de Mme BOURDONCLE + vue Géorisques

Bonjour Mme BOURDONCLE,

Dans la logique de mon vote lors du conseil municipal du 04.05.2018, relatif à l'arrêt du Plan Local d'Urbanisme (PLU), je vous informe par le présent mail mon opposition à ce projet.

En effet, j'ai beaucoup de mal à comprendre d'une part, un message qui prône la préservation de notre environnement et d'autre part, un bétonnage massif (plus ou moins réussi) depuis le début des années 2000. Il s'agit d'un discours antinomique. En toute objectivité, certains de ces projets sont réellement d'intérêt général et toujours très appréciés à ce jour. Cependant, il me semble important et urgent de réagir avec bon sens concernant le PLU :

Tout le monde s'accorde à dire qu'il y a bien un dérèglement climatique. L'urbanisation trop importante dans la partie nord-est du village augmente le ruissellement de surface des eaux de pluie. Ce phénomène, génère depuis quelques années des inondations plus importantes qu'auparavant dans la partie basse du village, notamment au niveau du Dojo et de la route de la brosse lors de précipitations importantes.

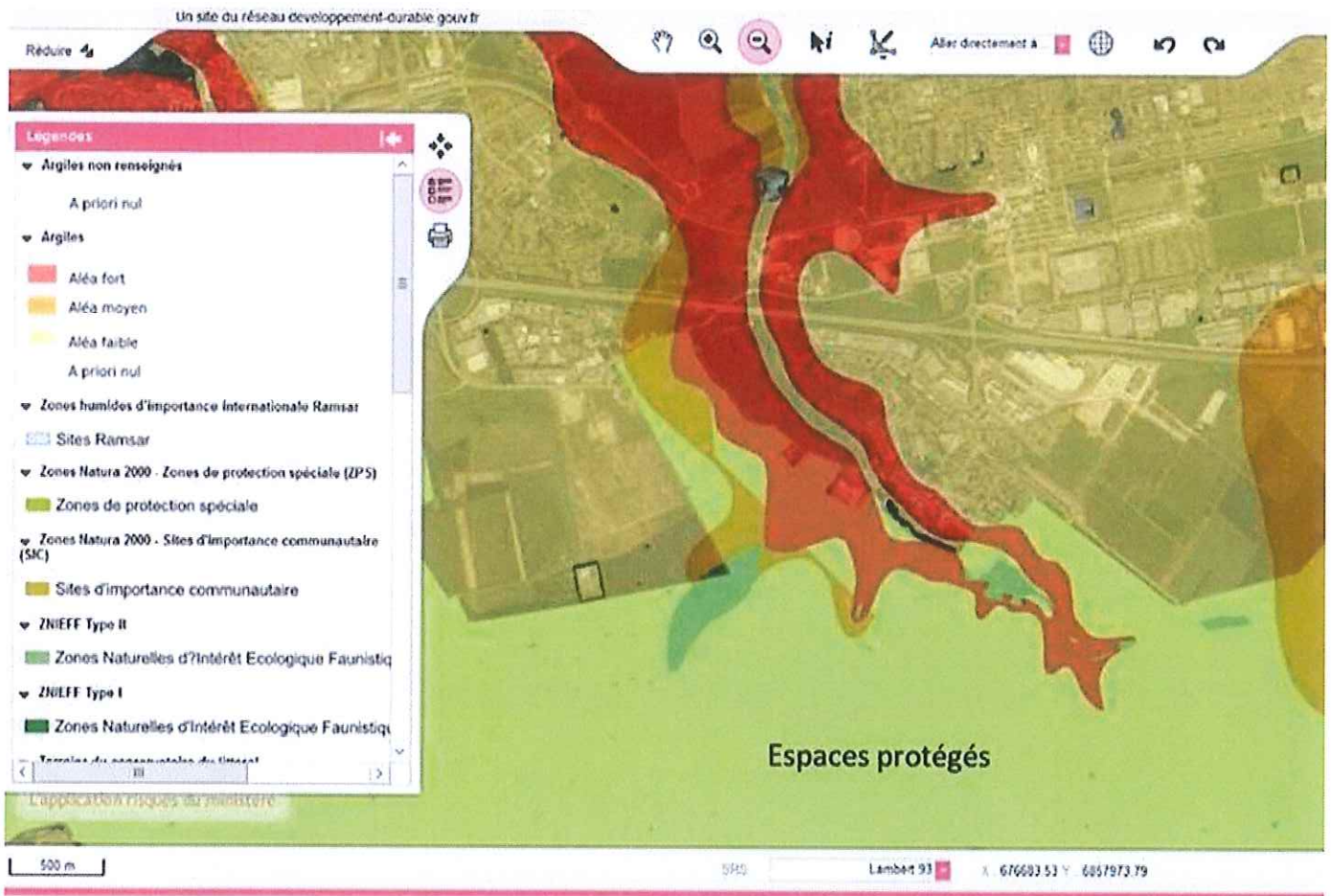
Depuis le début des années 2000, nous assistons à un bétonnage massif sans réellement prendre en compte s'il y a suffisamment d'infrastructures routières adaptées. Depuis quelques années, aux heures de pointe, le village se transforme en un périphérique, les accès routiers nord et sud sont totalement embouteillés. Et demain, avec les nouvelles constructions ??? Dans le projet du PLU, EPAMARNE précise que l'évaluation du trafic sera faite au moment de l'aménagement de la zone...Un non-sens, une fois de plus, ce sera trop tard.

La déforestation est une cause majeure de la perte de la biodiversité. La forêt de Ferrières n'est pas encore dans la ligne de mire, au même titre que la forêt Amazonienne (heureusement), mais soyons vigilants. Ci-joint, un extrait du site géorisques concernant les espaces protégés (le PLU prévoit des constructions sur ces mêmes zones, entre autres). Notamment sur la zone reboisée par des enfants (aujourd'hui adultes) après la tempête de 1999, quel beau message d'espoir à ce moment. Sur cette même zone, le retrait et gonflement des argiles en catégorie Aléa fort...Attention aux risques !

D'année en année, nous perdons nos espaces verts, zones de promenades à pied, à vélo, footing, etc...pourtant les habitants sont demandeurs. Route de la Brosse, un projet de piste cyclable et/ou piétonne est tout à fait réalisable afin de relier les différents circuits de randonnée de Marne et Gondoire par Collégien. A cette question, il a été répondu : la route de la Brosse n'est pas adaptée, ça va coûter trop cher. Pourtant, il suffit de la rendre adaptée en utilisant les moyens financiers prévus à la déforestation. Le paiement des amendes, depuis 2012 pour non-respect des quotas de logements sociaux, aurait largement financé ce projet. Même s'il est vrai que la loi SRU est injuste avec notre commune en nous imposant un taux de 25% au lieu des 20%.

Concernant les logements sociaux prévus dans le nouveau PLU, il est impératif de prendre en compte les erreurs du passé. Il est incontestable que la concentration de ce type de logement, qui plus est, en périphérie de ville et/ou village crée plus de problèmes qu'une intégration répartie sur l'ensemble de la commune. Il suffit de consulter les différents médias quotidiennement pour s'en rendre compte.

j'ai grandi et je vis à Ferrières. Aucune envie de voir mon village bétonné plus qu'il ne l'est!!!! il faut être raisonnable et savoir arrêter avant qu'il ne soit trop tard, respectons notre planète et bien évidemment, notre village.



Bien entendu, je reste à votre disposition.

Cordialement,

Stéphane CIGLAR